



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 3020

г.Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал») от 01 октября 2024 г. № 265-01-01-75-2333, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 111/2024 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 26783 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 26783 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению, в целях эксплуатации существующего линейного объекта «ВЛ 10 кВ Ключи от ПС

Лунежская отп. на ТП-10433 (диспетчерское наименование КВЛ-10 кВ Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10453)», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2 после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа








Д.В. Антонов

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10кВ Ключи от ПС Лунежская отп. на ТП-10433 (диспетчерское наименование
КВЛ-10 кВ Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10453)

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- ◆ 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объекта

ВЛ 10кВ Ключи от ПС Лунежская отп. на ТП-10433 (диспетчерское наименование КВЛ-10 кВ Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10453)



Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объекта

ВЛ 10кВ Ключи от ПС Лунежская отп. на ТП-10433 (диспетчерское наименование КВЛ-10 кВ Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10453)



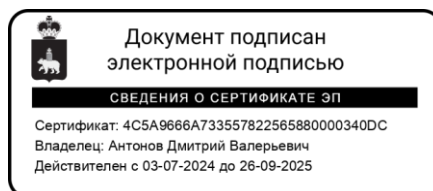
Сведения о местоположении границ объектов
ВЛ 10кВ Ключи от ПС Лунежская отп. на ТП-10433 (диспетчерское наименование
КВЛ-10 кВ Ключи от ПС Лунежская отпайка на ТП-10453)

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 26782 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	561887.39	2245524.82
2	561857.82	2245541.47
3	561828.39	2245558.32
4	561798.89	2245575.08
5	561769.37	2245591.92
6	561743.36	2245609.69
7	561716.81	2245627.34
8	561690.69	2245645.04
9	561661.7	2245669.61
10	561632.96	2245694.02
11	561603.93	2245718.64
12	561575.02	2245742.9
13	561548.82	2245767
14	561523.29	2245790.13
15	561498.13	2245813.43
16	561472.95	2245836.81
17	561447.36	2245860.44
18	561422.23	2245883.39
19	561396.45	2245907.14
20	561371.79	2245930.11
21	561346.21	2245953.67
22	561320.57	2245977.27
23	561291.96	2245999.83
24	561267.11	2246019.62
25	561235.99	2246044.82
26	561212.71	2246063.4
27	561220.2	2246083.66
28	561211.91	2246119.39
29	561204.39	2246152.98
30	561195.32	2246189.87
31	561158.17	2246213.16
32	561126.22	2246232.39
33	561094.33	2246252.18
34	561062.11	2246272.06
35	561028.29	2246293.99
36	561000.19	2246314.81
37	560976.84	2246332.3
38	560967.8	2246341.73
39	560952.8	2246327.05
40	560962.92	2246316.7
41	560987.39	2246298.01
42	561016.31	2246276.73
43	561050.89	2246254.32
44	561083.31	2246234.3
45	561115.26	2246214.67
46	561147.17	2246195.28
47	561177.12	2246176.61
48	561183.93	2246148.24
49	561191.43	2246114.73
50	561198.32	2246085.04
51	561187.75	2246056.46
52	561222.83	2246028.46
53	561253.97	2246003.24
54	561278.92	2245983.37
55	561298.1	2245968.3
56	561301.76	2245965.33
57	561306.93	2245961.27
58	561331.99	2245938.23
59	561357.51	2245914.71
60	561382.21	2245891.7
61	561408.07	2245868.09
62	561433.32	2245845
63	561458.65	2245821.43
64	561483.85	2245798.05
65	561509.11	2245774.65
66	561534.66	2245751.3
67	561561.16	2245727.12

1	2	3
68	561590.39	2245702.58
69	561619.38	2245678
70	561648.12	2245653.59
71	561677.97	2245628.28
72	561705.11	2245609.9
73	561731.66	2245592.25
74	561758.43	2245574.1
75	561788.47	2245556.84
76	561817.99	2245540.08
77	561847.46	2245523.21
78	561877.09	2245506.52
1	561887.39	2245524.82

Приложение 2 к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 28.10.2024 № 3020

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь, кв.м.
1.	59:18:3500101:2(Пермский край, р-н Добрянский, г/п Полазненское, СПК "Уральская нива", урочище "Крыжово")	7595
2.	59:18:3500101:1645(Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, г. Добрянка)	8
3.	59:18:3500101:1634(Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, г. Добрянка)	16
4.	59:18:3500101:1623(Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, г. Добрянка)	20
5.	59:18:3500101:1(Пермский край, р-н Добрянский, Полазненское городское поселение, СПК "Уральская нива" урочище "Крыжово")	11156
6.	59:18:0090101:885(Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, д. Ключи, ЭСК "Промплощадка" ВЛ - 10 кВ от ПС 110/10 кВ Лунежская ф.Ключи)	23
7.	59:18:0090101:61(край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, д. Ключи, Добрянское г/п)	606
8.	59:18:0090101:15(Пермский край, г. Добрянка, д. Ключи, ул. Луговая, 15)	17
9.	59:18:0090101:13(край Пермский, г. Добрянка, д. Ключи, ул. Камская, дом 40)	164
10.	59:18:3500101 (Пермский край, Добрянский городской округ)	2182
11.	59:18:0090101 (Пермский край, Добрянский городской округ)	4995



РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут¹

(земельный участок с кадастровым номером 59:18:3500101:1)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 7207306,36 руб.
2. Площадь земельного участка – 62000 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв.м. з/у – 116,24 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом – 11156 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 6354 руб. 56 коп.

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут²

(земельный участок с кадастровым номером 59:18:3500101:2)

1. Кадастровая стоимость земельного участка – 7266739,45 руб.
2. Площадь земельного участка – 62000 кв. м.
3. Кадастровая стоимость 1 кв.м. з/у – 117,20 руб.
4. Площадь части з/у, обремененной сервитутом – 7595 кв. м.
5. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
6. Срок публичного сервитута – 49 лет.
7. Размер платы за весь срок сервитута – 4362 руб. 00 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)

Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 КБК 50611105312040000120

ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506



² Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края"

Расчет платы за публичный сервитут*

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:3500101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 2182 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 3287 руб. 19 коп.

Расчет платы за публичный сервитут*

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:0090101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом – 4995 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 307,45 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01%.
4. Срок публичного сервитута – 49 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 7525 руб. 00 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 031006430000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506



* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 4 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края"